

FRONTIER PARK WROCŁAW

Magazyn – Biuro – Ekspozycja
Warehouse – Office - Showroom

Powierzchnia najmu
Leasable area
9 639 m²



01.

BEZPOŚREDNIA EKSPOZYCJA TRANZYTOWA

Inwestycja znajduje się w sercu Europy, w okręgu Berlin-Warszawa-Wrocław-Praga i w pierwszej linii zabudowy od autostrady A4, przy węźle Bielany Wrocławskie, będącym południową bramą Wrocławia.

PERFECT MOTORWAY VISIBILITY

Located in the heart of Europe in the radius of Berlin-Warsaw-Wrocław-Prague and situated by the A4 motorway, accessible through Bielany Wrocławskie junction leading to Wrocław from the south.

03.

WYSOKO ROZWIŃNIĘTY RYNEK REGIONALNY

Wrocław, stolica Dolnego Śląska, jest jednym z największych i najbardziej rozwiniętych miast w Polsce. Cechuje się innowacyjnym środowiskiem biznesowym, cenionym szkolnictwem wyższym, dostępnością specjalistów, a także przyjaznym miejscem do życia.

STRONGLY DEVELOPED REGIONAL MARKET

Wrocław, the Lower Silesia's capital city, is one of the biggest and most developed cities in Poland. It features an innovative business environment, recognised academic education, professional labour market and great place to live.

02.

BLISKOŚĆ PARKU HANDLOWEGO BIELANY

Bielany Wrocławskie stanowią jeden z największych centrów komercyjno-usługowych w Polsce oferujący ponad 150 000 m² powierzchni najmu, a w jego sąsiedztwie znajdują się liczne centra logistyczne oraz biurowce klasy A.

VICINITY OF BIELANY RETAIL PARK

Bielany Wrocławskie is one of the biggest retail and commercial hubs in Poland with Bielany Retail Park offering ca. 150 000 sqm GLA, numerous logistics centres and class-A offices.

04.

NOWOCZESNY FORMAT LOGISTYKI MIEJSKIEJ

Frontier Park Wrocław składa się z 12 niezależnych lokali oferujących przestrzeń magazynową, biurową i wystawienniczą z centralnie położonym parkingiem dostarczający blisko 10 000 m² elastycznej przestrzeni biznesowej.

MODERN CITY LOGISTICS SCHEME

Frontier Park Wrocław comprises 12 independent units offering warehouse, office and showroom space with central car park delivering ca. 10,000 sqm of flexible business space.



KLS
SMALL BUSINESS UNITS

SMALL BUSINESS UNITS



LOKALIZACJA WSPIERAJĄCA NOWOCZESNY BIZNES

Zaledwie w kilka minut (600 m) dostaniemy się na autostradę A4, będącą częścią najdłuższej trasy europejskiej E40 o kierunku wschodnio-zachodnim. Niewiele dalej (4 km) znajduje się węzeł Wrocław-Południe, który pozwoli nam zmierzać trasą S8 do Łodzi i Warszawy.

Otoczenie centrów logistycznych, biurowców klasy A oraz największego parku handlowego w regionie sprzyja rozwojowi współczesnego biznesu, który połączony jest z zagranicznymi rynkami dzięki najprężniej działającemu lotnisku regionalnemu.

CONVENIENT LOCATION FOR MODERN BUSINESSES

Within easy reach (600 m) of the A4 motorway, part of the longest European route E40 (east-west). The S8 expressway, which leads to Łódź and Warsaw is just 4 km away.

Neighbouring logistics centres, class-A offices and the biggest regional retail park boost development of modern businesses, which is exposed to international markets through Poland's busiest regional airport.



CENTRUM
WROCLAWIA

WROCLAW
LOTNISKO

POZNAŃ

KRAKÓW

WARSZAWA

WROCLAW
CITY CENTRE

WROCLAW
AIRPORT

POZNAŃ

KRAKOW

WARSAW



10 km / 0:20 h

15 km / 0:20 h

190 km / 1:30 h

250 km / 2:15 h

350 km / 3:05 h



Lokalizacja Google
Google Maps

CENTRA LOGISTYCZNE
LOGISTICS CENTRES

PARK HANDLOWY
RETAIL PARK

BIUROWIEC A-KLASOWY
A-CLASS OFFICES

OSIEDLE MIESZKANIOWE
RESIDENTIAL ESTATE

DREZNO /
BERLIN



BIELANY
WROCLAWSKIE



A 4

KATOWICE /
KRAKÓW

SMALL BUSINESS UNITS

PLAN
SITE PLAN



12 samodzielnych lokali
12 independent units

132 miejsca parkingowe
132 parking places



WEŻEŁ AUTOSTRADY A4
A4 MOTORWAY EXIT

UL. BŁĘKITNA
BLEKITNA STREET

B1
Wolny
Vacant

B3.2
Wolny
Vacant



UL. IRYSOWA
IRYSOWA STREET

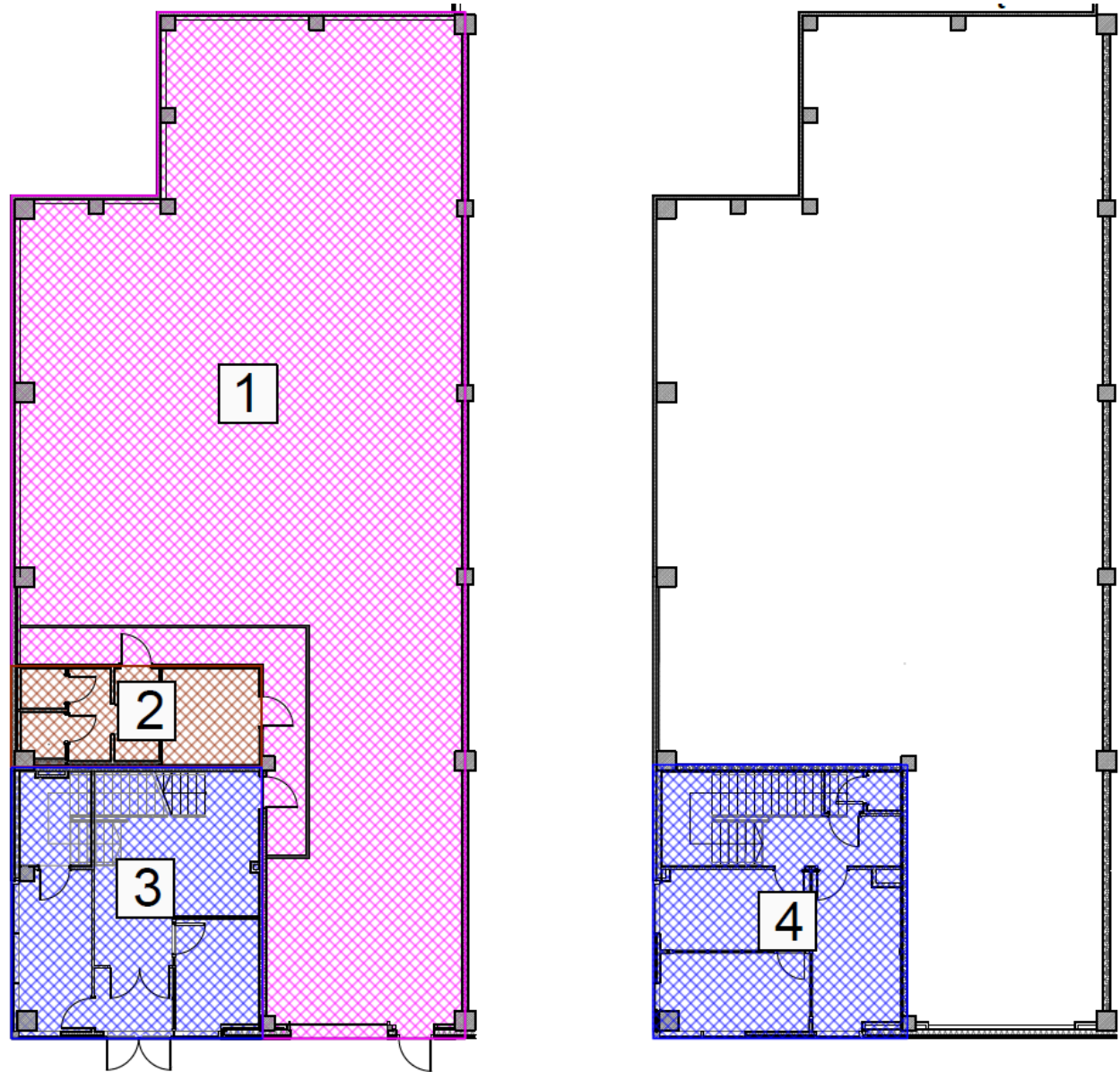


1 Magazyn
Warehouse
327.86 m²

2 Sanitariaty
Sanitary
24.29 m²

3 Biuro (parter)
Office (1st floor)
64.59 m²

4 Biuro (piętro)
Office (2nd floor)
66.20 m²







1

Magazyn
Warehouse
998.35 m²

2

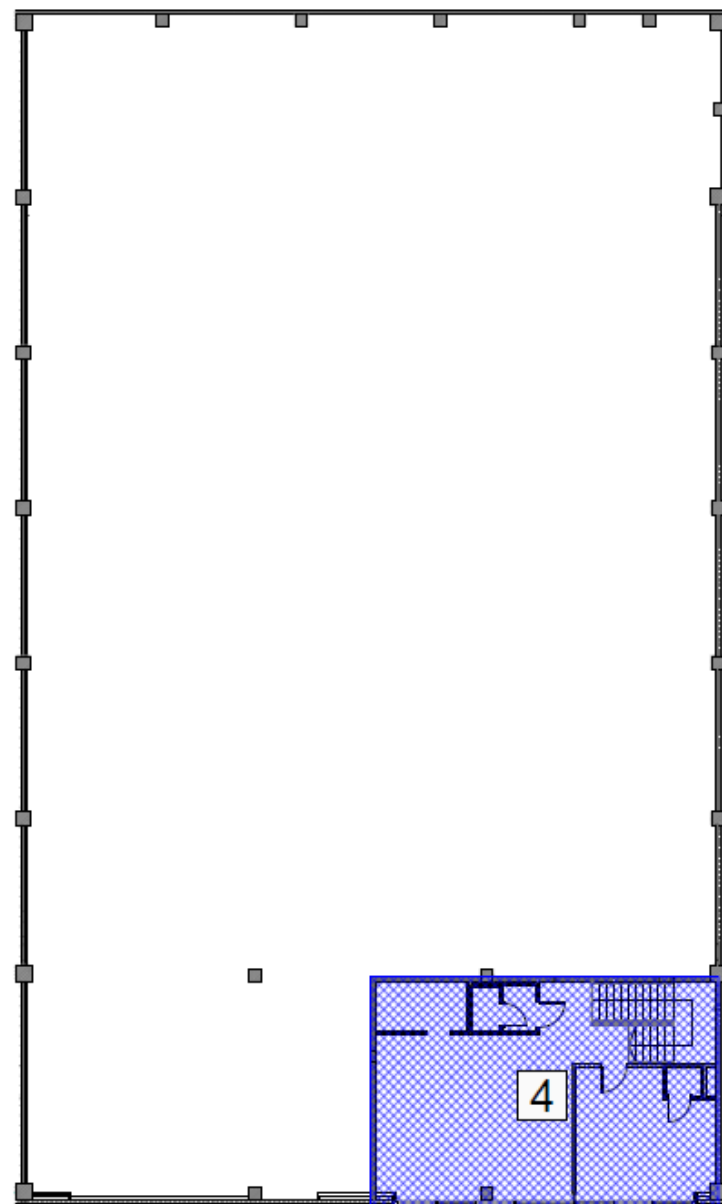
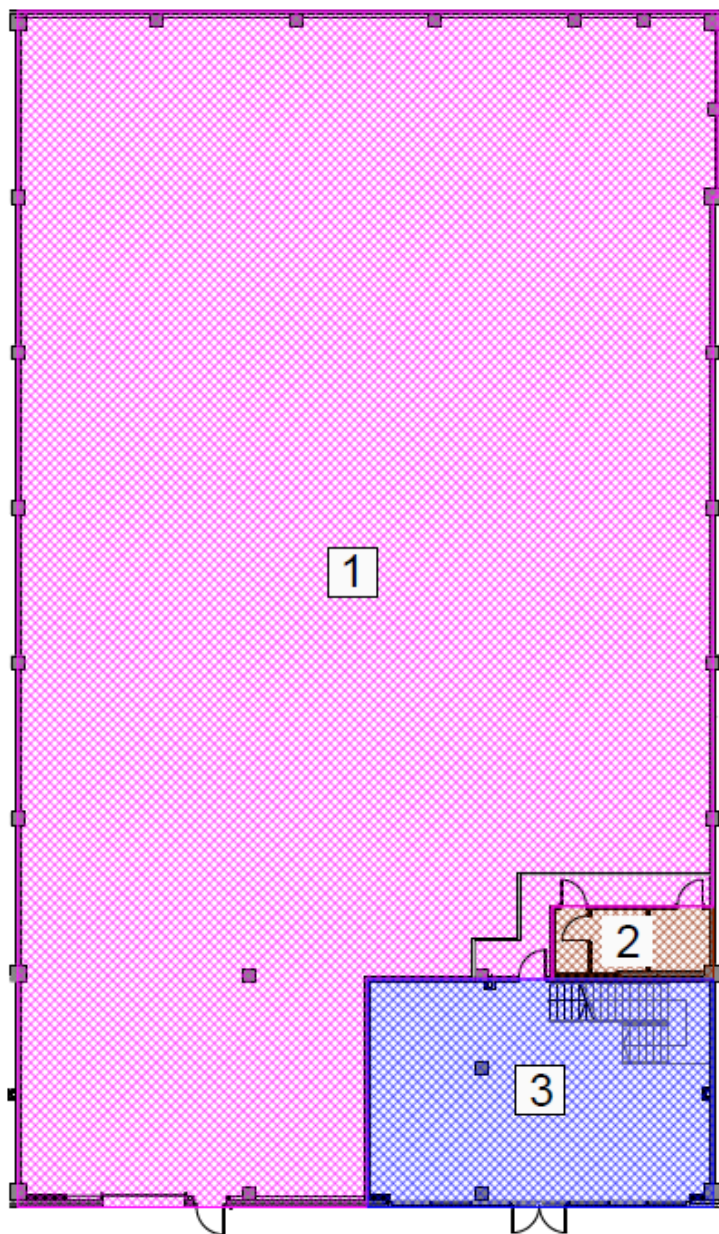
Sanitariaty
Sanitary
15.33 m²

3

Biuro (parter)
Office (1st floor)
104.91 m²

4

Biuro (piętro)
Office (2nd floor)
107.73 m²







Wysokość składowania
Clear height
8.5 m



Nośność posadzki
Floor loading
5 t/m²



Odporność ogniowa
Fire load
4000 MJ/m²



Ochrona i monitoring
Monitoring and security
24/7



Oświetlenie naturalne
Skylights
~13%



Certyfikat BREEAM
BREEAM Certificate
Very Good



Oświetlenie LED
LED lighting

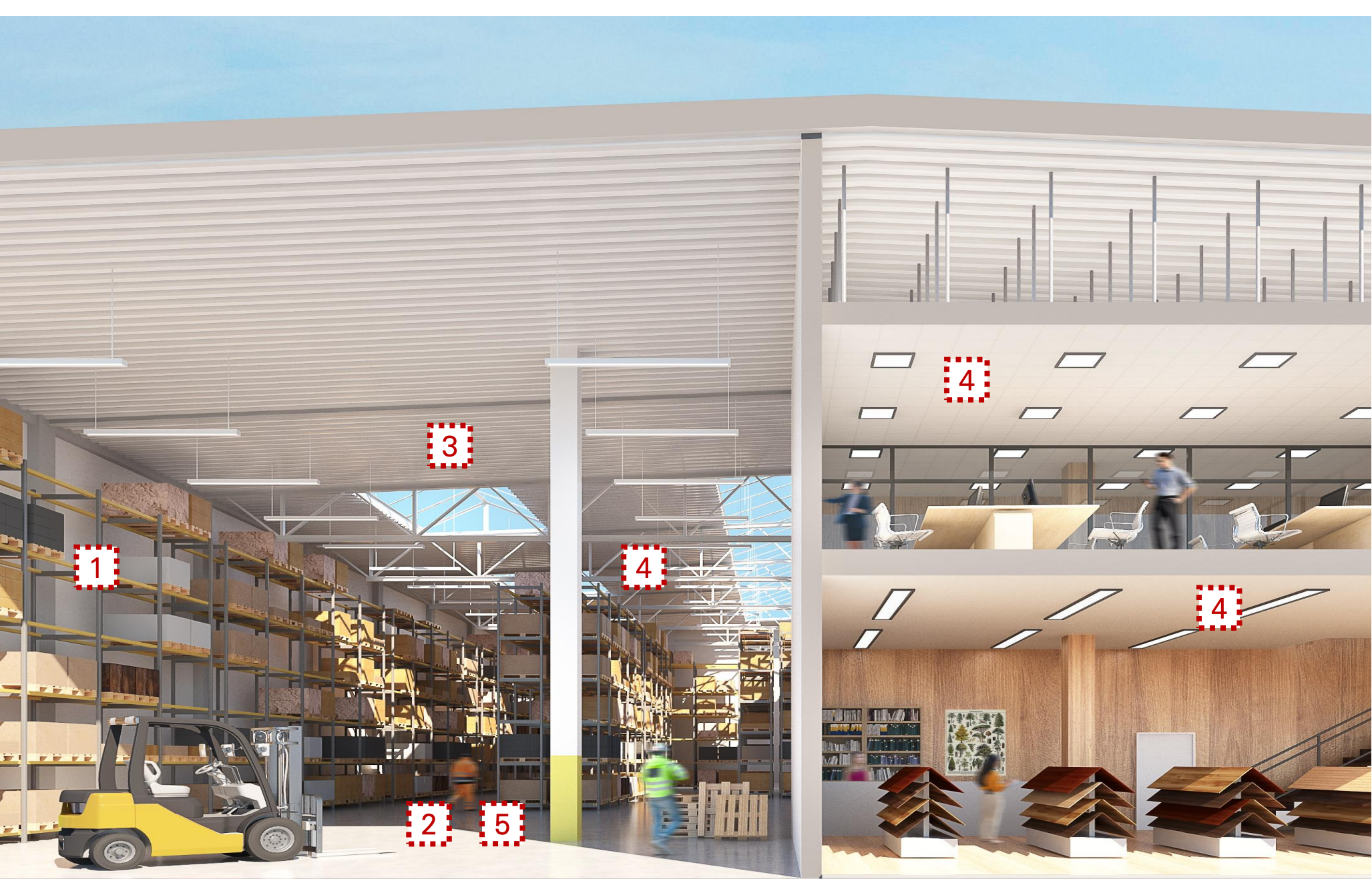


System wjazdu LPR
LPR system barriers



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor coating





1

3

4

2

5

4

4

Więcej informacji

Let's discuss

Jakub Świć
Leasing Manager
+48 690 502 666
jakub.swic@frontier-estates.pl

Frontier Estates Polska Management SBU Wrocław sp. z o.o.
ul. W. Górskiego 6/14, 00-033 Warszawa

www.frontier-estates-europe.com



FRONTIER